



04008360408050008



7767

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 836

4 Αυγούστου 2005

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε γήπεδο εκτός εγκεκριμένου σχεδίου, επί της Επαρχιακής οδού προς Παλαιόπυργο για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Διοικητηρίου της Ν.Α. Τρικάλων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1
- Τροποποίηση Ρ.Σ. Ελεούσας (Δ. Πασσαρώνος - Ν. Ιωαννίνων) στα Ο.Τ. 66 - Πρόνοια και Ο.Τ. 68 - Εκπαίδευση: Αλλαγή χρήσης και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης στο νέο Ο.Τ. 66 - Εκπαίδευση. 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2491 (1)  
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε γήπεδο εκτός εγκεκριμένου σχεδίου, επί της Επαρχιακής οδού προς Παλαιόπυργο για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Διοικητηρίου της Ν.Α. Τρικάλων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
3. Την παρ. 2δ του άρθρου 29 του ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/2002).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του ν.δ/τος 17.7.1923 όπως ισχύει σήμερα.
5. Το από 16.6.1990 π.δ. (ΦΕΚ 363Δ'/13.7.1990) καθορισμού Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου στην εκτός σχεδίου περιοχή Δήμου Τρικκαίων.
6. Την υπ' αριθμ. 89/2.3.2005 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικάλων και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις όπως προ-

κύπτει από την υπ' αριθμ. 1859/20.4.2005 Βεβαίωση του Δήμου Τρικκαίων.

7. Το υπ' αριθμ. 1321/5.5.2005 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Ν.Α. Τρικάλων με το οποίο διαβιβάσθηκε ο σχετικός φάκελος και το υπ' αριθμ. οικ. 1735/16.6.2005 έγγραφο με το οποίο δι'αβιβάσθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

8. Τις γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων Υπηρεσιών για την καταλληλότητα του χώρου (Το από 3.5.2005 Πρακτικό της ΝΕΧΩΠ Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν.Α. Τρικάλων και το 3500/8.6.2005 έγγραφο της Δ/σης τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Τρικάλων.)

9. Τις γνωμοδοτήσεις των Αρχαιολογικών Υπηρεσιών (Το υπ' αριθμ. 1722/13.6.2005 έγγραφο της ΛΔ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και το 4281/16.6.2005 έγγραφο της 7<sup>ης</sup> Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων).

10. Την υπ' αριθμ. 40/11/12.7.2005 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Επειδή

Με την υπ' αριθμ. 89/2.3.2005 Απόφαση του Δ.Σ. Τρικαίων ζητείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή Τρικάλων, για την ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Διοικητηρίου Ν.Α. Τρικάλων. Το γήπεδο των υπό ανέγερση εγκαταστάσεων του Διοικητηρίου βρίσκεται εκτός της ζώνης 1 της εγκεκριμένης Ζ.Ο.Ε με το χαρακτηρισμό «γεωργική γη» όπου επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών και κτιρίων κοινής ωφελείας.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση εκτιμάται ότι πρόκειται για έργο κοινής ωφελείας αφού θα εξυπηρετεί τις ανάγκες ευρείας κοινωνικής ομάδας και συγκεκριμένα όλων των κατοίκων του Νομού Τρικάλων. Με τα δεδομένα αυτά μπορεί να προωθηθεί η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν.1337/1983 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Τρικάλων αντιμετωπίζει οξύτατο πρόβλημα στην στέγαση των υπηρεσιών της οι οποίες σήμερα είναι εγκατεστημένες σε ενοικιαζόμενα κτίρια και διάσπαρτες σε διάφορα σημεία της πόλης. Η συστέγαση των Υπηρεσιών θα συμβάλλει στην καλύτερη

οργάνωση τους, στην εξασφάλιση καλύτερων συνθηκών εργασίας για τους υπαλλήλους και στην αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση των συναλλασομένων πολιτών.

Οι αυξημένες ανάγκες στέγασης της Ν.Α. δεν είναι δυνατόν να καλυφθούν σε εντός σχεδίου περιοχή αφενός μεν λόγω μη ύπαρξης των απαιτούμενων εκτάσεων στην περιοχή αυτή που είναι κατά κανόνα πυκνοδομημένη και αφετέρου διότι η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση με την σημερινή της Νομική μορφή, οργάνωση, δομή και λειτουργία ιδρύθηκε μετά την σύνταξη του Γενικού πολεοδομικού Σχεδίου της πόλεως το οποίο εγκρίθηκε με το π.δ. 28.8.1985 (ΦΕΚ 470Δ/24.9.1985).

Για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της Ν.Α. το Νομαρχιακό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 21/2005 ομόφωνη απόφασή του ενέκρινε την κίνηση των διαδικασιών για την ανέγερση Διοικητηρίου σε ιδιόκτητο οικόπεδο το οποίο βρίσκεται επί της Επαρχιακής οδού προς Παλαιό-πυργο, είναι σε επαφή με το εγκεκριμένο σχέδιο της πόλεως των Τρικάλων και αποτελεί συνέχεια του κεντρικού ιστού αυτής.

Η θέση του γηπέδου προσφέρεται για την ανέγερση Διοικητηρίου διότι απέχει από το κέντρο της πόλης περί τα 1200 μ. και έτσι είναι εύκολη η προσέγγιση του από τους κατοίκους της πόλης των Τρικάλων και γενικότερα των οικισμών του Νομού.

Μετά τα παραπάνω, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή Τρικάλων για την ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Διοικητηρίου Ν.Α. Τρικάλων σε γήπεδο εμβαδού 27.391,35 τ.μ. επί της Επαρχιακής οδού προς Παλαιόπυργο, όπως απεικονίζεται με τα στοιχεία Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ1, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1: 500 που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Αναστάσιο Τάσιου και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Απόφασης αυτής.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης	20 %
Μέγιστος αριθμός ορόφων	4
Μέγιστο ύψος	15 μ.
Συντελεστής δόμησης	0.5
Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια	15 μ.

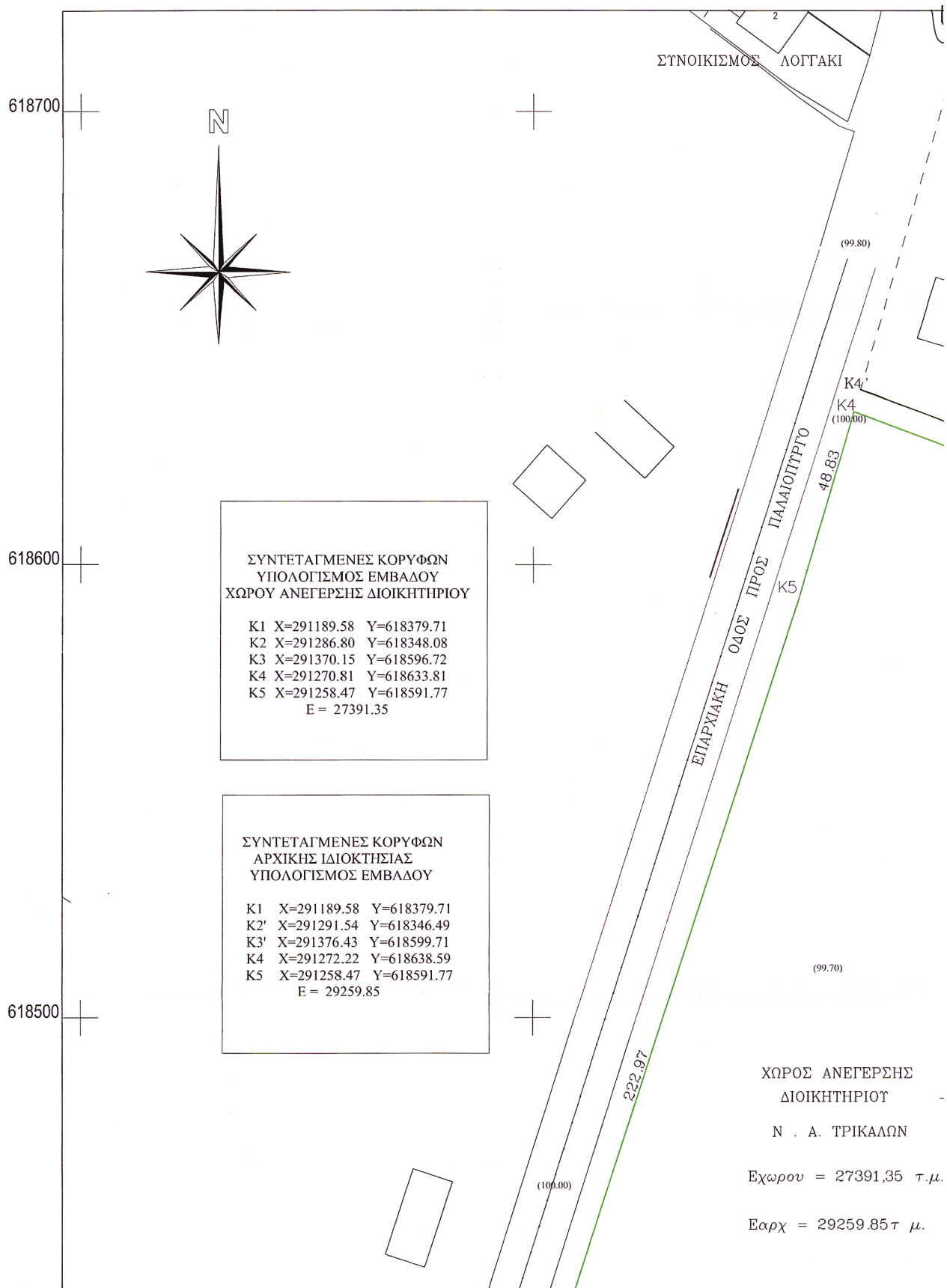
Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ όπως ισχύει κάθε φορά.

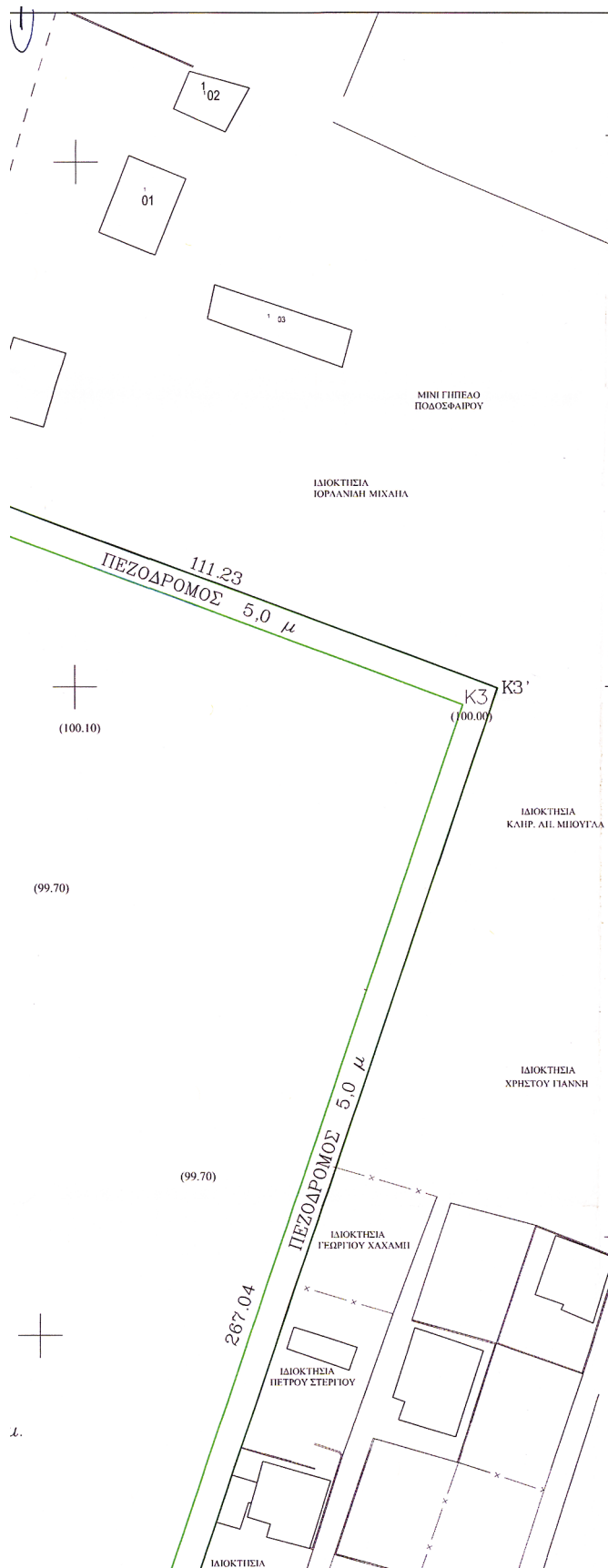
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

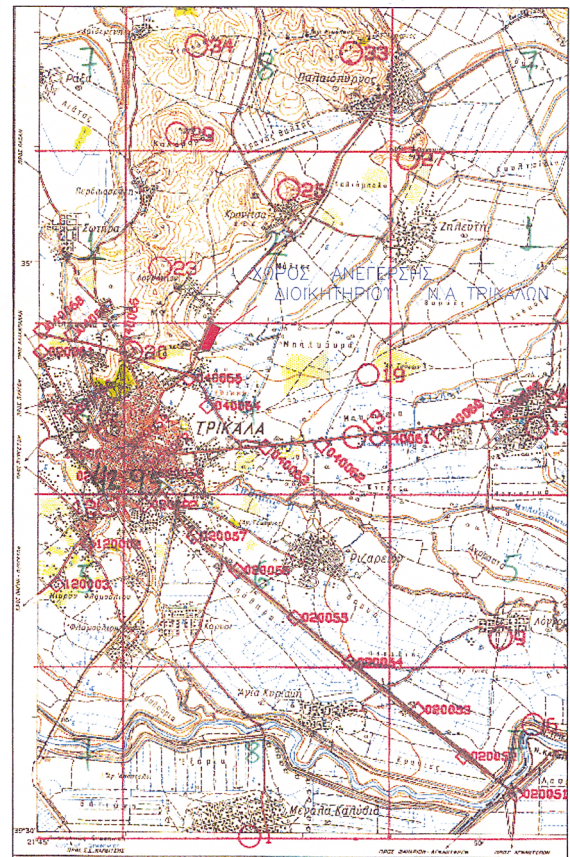
Λάρισα, 18 Ιουλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

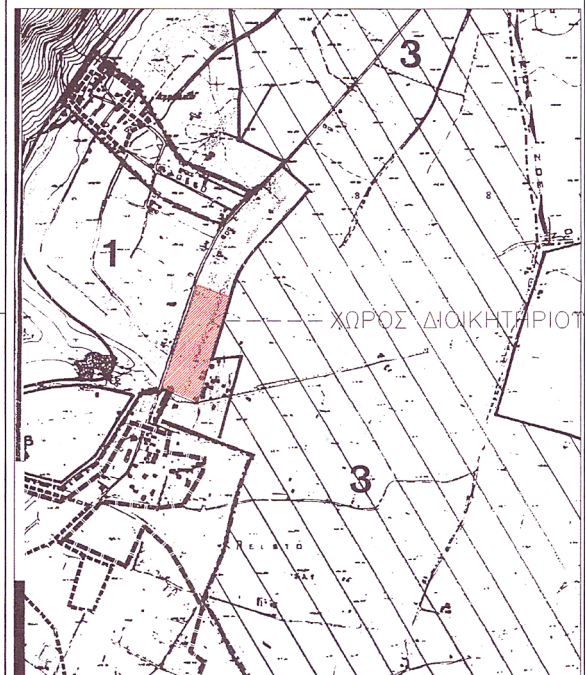


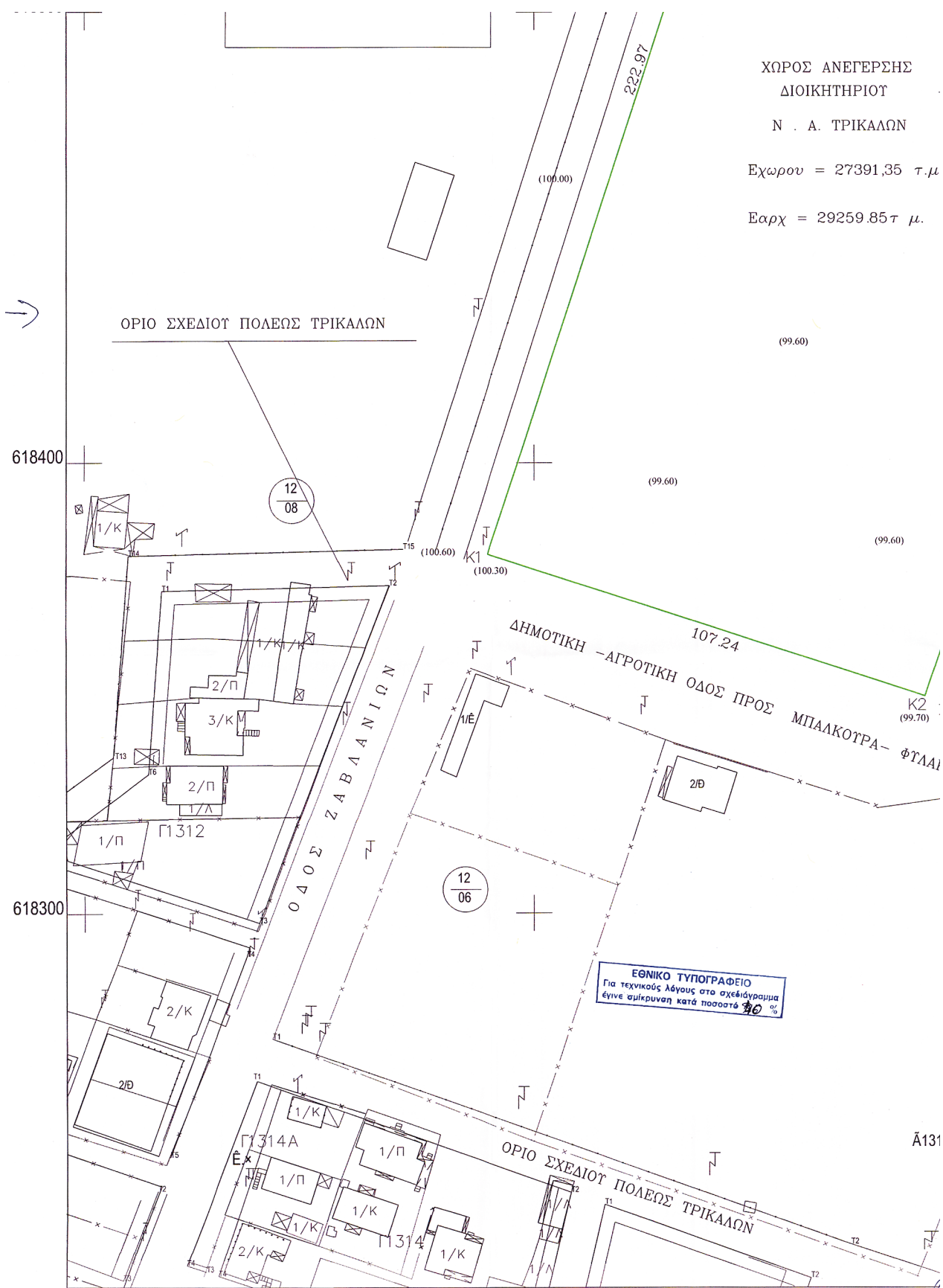


ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΤΡΤΤΕΡΗΣ  
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

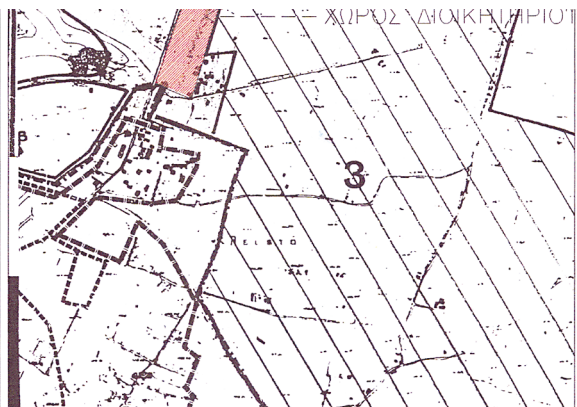


ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΗΣ Ζ.Ο.Ε.









### ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ  
Ν.Α. ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το γήπεδο με στοιχεία K1-K2-K3-K4-K5-K2 καθορίζεται ως Χώρος  
Ανέγερσης του Διοικητηρίου της Ν.Α. Τρικάλων

(πράσινη) Χώρος Διοικητηρίου

### ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	20 %
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.50
ΜΕΓ. ΤΥΟΣ	15.0μ.
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	4

### ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούνται ότι το εμφανιζόμενο στο παρόν  
σχέδιο Τοπικό Ρυμοτομικό είναι σύμφωνο με  
την αρ. 89/2005 Απόφαση του Δημοτικού  
Συμβουλίου Τρικάλων

Τρ? καλα 3-3 - 2005

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΜΙΧΑΗΛ ΤΑΜΠΟΣ  
ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ Κ.Ο.Π.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ  
Τρικάλα 3-3-2004

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΑΣΙΟΥ  
Τοκ. Μηγ/κος με Αβ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
Το παρόν σχεδιασμένο από το  
Π.Ε.Χ.Ο.Π. την 12-7-2005  
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την αρ. 40/11/12:7-05  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ  
ΑΠΟΦΑΣΗ 24.96/05  
Λόγος 18.7.05  
ΜΕ Ε.Γ.Γ.  
Η ΑΥΤΟΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ



Κωνσταντία Μουντούρη

Κωνσταντία Μουντούρη, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΑΝΟΣ

Αριθμ. 6964

(2)

Τροποποίηση Π.Σ. Ελεούσας (Δ. Πασσαρώνος - Ν. Ιωαννίνων) στα Ο.Τ. 66 - Πρόνοια και Ο.Τ. 68 - Εκπαίδευση: Αλλαγή χρήσης και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης στο νέο Ο.Τ. 66 - Εκπαίδευση.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους κ.λ.π. ...» (Φ.Ε.Κ. 228/Α/16.8.1923) άρθρα 3, 9 και 29.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν.1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) καθώς και τις διατάξεις του ν.2508/1997 (Φ.Ε.Κ.124/Α/13.6.1997): «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών κ.λ.π....».
3. Τις διατάξεις του ν.2831/2000 - Γ.Ο.Κ. - (Φ.Ε.Κ. 140/Α) άρθρο 29: «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει του άρθρου 10 του ν.3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α/27.8.2002).
4. Την υπ. αρ. 9/145/30.6.2003 Απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού εσωτερικής υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.» (Φ.Ε.Κ. 989/Β/2003).
5. Την υπ. αρ. 9/145/30.6.2003 Απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού εσωτερικής υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.» Φ.Ε.Κ. 989/Β/2003.
6. Την Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων υπ. αρ. 5424/1994 με την οποία εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη οικισμού Ελεούσας Δήμου Πασσαρώνος (Φ.Ε.Κ. 1335/Δ/1994).
7. Το έγγραφο Δ/νσης Μελετών Ν.Α.Ι. με αρ. πρωτ.: οικ. 1399/11.7.2005.

8. Την Απόφαση Δ.Σ. Πασσαρώνος υπ.αρ. 110/2005

9. Την σύμφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α.Ι, όπως διατυπώθηκε στις πράξεις υπ'αρ.7<sup>η</sup>/7.6.2005 και 9<sup>η</sup>/12.7.2005, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το Π.Σ. Ελεούσας στα Ο.Τ. 66 - Πρόνοια και Ο.Τ. 68 - Εκπαίδευση ως εξής:

α) Το Ο.Τ. 66 χαρακτηρίζεται ως «Ο.Τ. 66 - Εκπαίδευση» αντί Πρόνοιας με τους κάτωθι όρους δόμησης: αριθμός ορόφων: τρεις (3) και μέγιστο ύψος κτιρίου: έντεκα (11) μέτρα. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής, όπως έχουν καθοριστεί με προγενέστερες αποφάσεις.

β) Το Ο.Τ. 68 διασπάται - με χάραξη 8/μετρου δρόμου σε δυο Ο.Τ.: «Ο.Τ. 68 - Εκπαίδευση» και «Ο.Τ. 68Α - Πρόνοια».

γ) Εκατέρωθεν του 8/μετρου δρόμου που διαχωρίζει τα νέα Ο.Τ. 68 και Ο.Τ. 68Α επιβάλλεται 4/μετρο προκήπιο όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα - απόσπασμα Π.Σ. Ελεούσας κλ. 1:1.000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 14 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης  
ΑΛΕΞ. ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

